

Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės
priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos
2 priedas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFO SKAIČIAVIMUI
TAIKOMI KOEFICIENTAI**

1. k_d – daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) dydžio, išreikšto namo suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu, įvertinimo koeficientas

Eil. Nr.	Namo dydis, m ²	Koeficientas k_d
1	2	3
1.	Iki 1000	0,85
2.	1001–2000	1,00
3.	2001–5000	1,15
4.	Daugiau kaip 5000	1,2

2. k_y – namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientai

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas k_y
1	2	3
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1,00
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

3. k_{pr} – socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas – 1,35.

**TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBŲ
METINĖS DARBO LAIKO SĄNAUDOS**

Eil. Nr.	Techninės priežiūros darbų pavadinimas	Metinės darbo laiko sąnaudos I (darbo valandos)
1	2	3
1.	Nuolatiniai stebėjimai (nuolatinių stebėjimų vykdymas, privalomų dokumentų rengimas, pildymas ir saugojimas).	$I_1 = 4 \times 6 = 24$ (atliekama 4 kartus po 6 darbo valandas)
2.	Apžiūros (apžiūrų organizavimas ir vykdymas, privalomų dokumentų rengimas, pildymas ir saugojimas).	$I_2 = 2 \times 8 = 16$ (atliekama 2 kartus po 8 darbo valandas)
	Iš viso:	$I = I_1 + I_2 = 24 + 16 = 40$

3. k_{pr} – socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas – 1,35.

Pasirinkto namo tarifas apskaičiuojamas pagal formulę

$$T = D / (N_{pl} \times 12) = (D_1 + D_2) / (N_{pl} \times 12),$$

T – vidutinio dydžio namo tarifas, Eur/m²/mėn (nurodomas be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), atskirai nurodomas PVM dydis ir tarifas su PVM)

D – D₁, D₂ – pasirinkto namo Metodikos 5.1–5.3 papunkčiuose nurodytų nuolatinių stebėjimų, apžiūrų ir jų privalomų dokumentų rengimo, pildymo ir saugojimo metinės išlaidos (Eur).

N_{pl} – pasirinkto namo bendrasis plotas (m²)

1500,00

T_{Euro be PVM} =

0,04

Metinės pasirinkto namo išlaidos D vertinamos pagal Metodikos 5.1-5.3 papunkčiuose nurodytų nuolatinių stebėjimų, apžiūrų ir jų privalomų dokumentų rengimo, pildymo darbo laiko sąnaudas, darbo užmokesčio, socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančias pridėtines ir kitas netiesiogines išlaidas ir apskaičiuojamos pagal formulę:

$$D = D_1 + D_2 = (I_1 \times U \times k_{pr}) + (I_2 \times U \times k_{pr}),$$

D – metinės pasirinkto namo išlaidos eurais be PVM

I₁ – nuolatinių stebėjimų ir I₂ – apžiūrų, įskaitant jų privalomų dokumentų rengimą, pildymą ir saugojimą, metinės darbo laiko sąnaudos, išreikštos darbo valandomis. Skaičiuojant atsižvelgiama į reglamente [3.4] nurodytą nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dažnumą (metodikos 1 priedas)

U – statybos srities atitinkamo specialisto valandinis *bruto* darbo užmokestis pagal savivaldybės duomenis arba vidutinis metinis valandinis darbo užmokestis (Lietuvos statistikos interneto svetainės Oficialios statistikos portale <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize> nurodytas vidutinis metinis darbo užmokestis (valandinis *bruto*), nustatomas pagal šiuos rodiklius: laikotarpį (metai), ekonominės veiklos rūšį (statyba), lytį, sektorių (šalies

ūkis be individualių įmonių), užmokesčio tipą (*bruto*)) (Eur).

k_{pr} – socialinio draudimo, transporto, ūkio reikmėms tenkančių pridėtinių ir kitų netiesioginių išlaidų įvertinimo koeficientas (metodikos 2 priedo 3 punktas).

D=	699,84
U-Darbo užmokestis Eur.	12,96
Metinės darbo laiko sąnaudos I (darbo valandos)	40
kpr-	1,35

Maksimalūs techninės priežiūros tarifas

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFO SKAIČIAVIMUI TAIKOMI KOEFICIENTAI

1. k_d – daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) dydžio, išreikšto namo suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu, įvertinimo koeficientas

Eil. Nr.	Namo dydis, m^2	Koeficientas k_d
1	2	3
1.	Iki 1000	0,85
2.	1001–2000	1
3.	2001–5000	1,15
4.	Daugiau kaip 5000	1,2

2. k_y – namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientai

Eil. Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas k_y
1	2	3
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15
8.	Bendrabučio tipo namai	1,15

Maksimalūs tarifai apskaičiuojami pagal formulę

$$T_{\max} = T \times k_d \times k_y$$

T_{\max} – maksimalus tarifas, Eur/ m^2 /mėn. (nurodomas be PVM, atskirai nurodomas PVM dydis ir tarifas su PVM)

T – vidutinio dydžio namo tarifas, Eur/ m^2 /mėn. be PVM

0,04

k_d – namo dydžio, išreikšto suminiu butų ir kitų patalpų naudinguoju plotu, įvertinimo koeficientas (metodikos 2 priedo 1 punktas). Suminis namo butų ir kitų patalpų naudingasis plotas

apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis

k_y – namo techninės priežiūros ypatumų įvertinimo koeficientai (metodikos 2 priedo punktas)

Kaišiadorių savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės techninės priežiūros tarifas

Eil.Nr.	Namo ypatumai	Koeficientas Ky	Namo bendras naudingas plotas m ² /namo dydžio K _d							
			Iki 1000				1001-2000			
			0,85				1			
			Tarfas Eur/m ² /mėn be PVM	PVM	Tarfas Eur/m ² su PVM	Tarfas Eur/m ² /mėn be PVM	PVM	Tarfas Eur/m ² su PVM	Tarfas Eur/m ² /mėn be PVM	PVM
1.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,033	0,0069	0,0399	0,0388	0,0081	0,0469	0,0446	0,0094
2.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,033	0,0069	0,0399	0,0388	0,0081	0,0469	0,0446	0,0094
3.	Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0333	0,007	0,0403	0,0392	0,0082	0,0474	0,0451	0,0095
4.	Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0333	0,007	0,0403	0,0392	0,0082	0,0474	0,0451	0,0095
5.	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,034	0,0071	0,0411	0,04	0,0084	0,0484	0,046	0,0097
6.	Namai, kuriuose įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0343	0,0072	0,0415	0,0404	0,0085	0,0489	0,0465	0,0098
7.	Namai, kurių stogas – šlaitinis	1,15	0,0391	0,0082	0,0473	0,046	0,0097	0,0557	0,0529	0,0111
8.	Bendrabočio tipo namai	1,15	0,0391	0,0082	0,0473	0,046	0,0097	0,0557	0,0529	0,0111

$$T_{\max} = T \times k_d \times k_y$$

T – vidutinio dydžio namo tarifas, Eur/m²/mėn. be PVM

0,04

« Ieškoti rodiklių...

Šiuolaikinė Lietuva 1991-dabar

Pagal temą

Pagal regioną

Pagal alfabetą

Pagal dimensiją

Pagal periodiškumą

Rodyti neatnaujintus rodiklius

Rinktis kelis rodiklius

Vali užimamųjų indeksas (vienetinis)

Darbo užmokesčio indeksas (mėnesinis, e... ①

Darbo užmokesčio indeksas (valandinis bruto) ①

Darbo užmokesčio (mėnesinis) ①

Darbo užmokesčio (mėnesinis, eksperti... ①

Darbo užmokesčio (valandinis bruto) ①

Darbuotojų, finansuojamų iš biudžetų, bruto... ①

Išaitinės išmokos ir piniginės kompensacijos ... ①

Metinės bruto darbo užmokesčio lėšos ①

Moterų ir vyrų darbo užmokesčio atotrūkis ①

Moterų ir vyrų mėnesinio darbo užmokesčio ... ①

Nereguliarios premijos, priedai, priemokos ir ... ①

Nereguliarios premijos, priedai, priemokos ir ... ①

Ne visą darbo laiką dirbusių darbuotojų bruto... ①

Mažiausia darbo laikas dirbusių darbuotojų bruto ①

← Lentelės parinklys

📄 ①

🔍

Darbo užmokesčio (valandinis bruto)

	Darbo užmokesčio (valandinis bruto) EUR 1				
	2024K2	2024K3	2024K4	2025K1	2025K2
C29_C30					
C31_TO_C33	14,30	140,00	14,80	13,67	14,17
	12,33	12,47	13,02	13,11	13,57
C31					
D35					
D351					
D351e					
D352					
D353					
E36_TO_E39					
E36					
F41_TO_F43					
G45_TO_G47					
H49_TO_H53					
H49_TO_H52					
H53					
I55_I56					
J58_TO_J63					
K64_TO_K66					
K641					
K65					
L					